

**Der professionelle
Partner für Ihr Projekt.**



Unser

Unternehmen.

Die BauConsult Group mit Sitz in Wien, verfügt über 40 Jahre Erfahrung am österreichischen Immobilienmarkt. Seit der Unternehmensgründung konnten bereits mehr als 150 Projekte umgesetzt werden. Unser Unternehmen steht seit Anfang an für Professionalität und umfassende Kompetenz in der Immobilienprojektentwicklung.

Wir verstehen uns als „One-Stop-Shop“ bei dem alles aus einer Hand kommt. Wir glauben, dass alle Leistungen, von der Akquise über die Projektsteuerung, Planungs- und Baumanagementleistungen bis hin zur Verwertung, von eigenen Mitarbeitern erbracht und koordiniert werden sollen. Nur so können wir unseren hohen Qualitätsansprüchen gerecht werden und eine verlässliche Abwicklung und Betreuung garantieren.

Zur Erweiterung unseres Projektportfolios sind wir laufend auf der Suche nach entwicklungsstarken Liegenschaften.

Als erfahrener und verlässlicher Partner können wir eine schnelle und unkomplizierte Projektprüfung und bei beidseitigem Einverständnis eine Anbotsabgabe für Ihre Liegenschaft zusichern. Unser Hauptaugenmerk liegt auf innerstädtischen Lagen sowie attraktive Lagen mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung.



Wir suchen vordergründig Projekte für die Wohnbauentwicklung ab einer erzielbaren Wohnnutzfläche von 5.000 m² bei Mietobjekten bzw. 2.000 m² bei Eigentumsprojekten. Die Liegenschaften können Baugrundstücke, Abbruch-Neubau Projekte, Lückenverbauung, Sanierungsprojekte oder ehemals betrieblich genutzte Gebäude und Grundstücke mit der Möglichkeit einer entsprechenden Umwidmung sein. Auch sind Grundstücke welche mit einem Baurecht vergeben werden interessant (hier ab 50 Jahre Laufzeit).

Zusammen mit der BauConsult Energy bieten wir vollumfassende und nachhaltige Energiekonzepte an, welche auf die Projekte individuell abgestimmt werden.

Gerne schauen wir uns auch Projekte an, die als Aufschließungszone ausgewiesen sind, bei denen in Abstimmung mit den zuständigen Behörden eine Umwidmung in Wohnnutzung möglich wäre.

Such- und Ankaufsprofil für Immobilienprojekte und Grundstücke.

Die Ankaufsstrategie der BauConsult Group konzentriert sich auf Projekte mit dem Schwerpunkt Wohnen. Auf Grund unserer langjährigen Erfahrung, unserer betrieblichen Struktur und Bonität können wir Ihre Angebote kurzfristig prüfen und garantieren eine diskrete und reibungslose Abwicklung.

Lage

- Liegenschaften im Umkreis von Wien, Graz und Linz mit einer Erreichbarkeit der jeweiligen Städte von rund 20-30 Minuten mit dem öffentlichen Nahverkehr
- Grundstücke sollten in der Nähe von Bahnhöfen liegen oder sollten leicht per PKW (P&R-Möglichkeit) oder Fahrrad erreichbar sein
- im Umland von Wien liegt das Augenmerk auf den Regionen Tullnerfeld, südliches Becken von Wien und entlang der Donau bis Tulln

Größe

- ab ca. 1.500 m² erzielbarer Wohnnutzfläche bei Eigentumsprojekte
- ab ca. 5.000 m² erzielbarer Wohnnutzfläche bei Vermietungsprojekte
- ab ca. 2.000 m² Grundstücksfläche

Anbotsunterlagen

- Adresse und genaue Lage
- Fotos oder Ansichten
- Eigentümersnachweis
- Projektstudien falls vorhanden
- Flächenaufstellung und Pläne falls vorhanden
- vertragliche Regelungen zur Abwicklung falls Projektrelevant
- marktrelevante Daten zur möglichen Verwertung

Sonstiges

- unbebaute oder bebaute Grundstücke als Vorhalteflächen auch für eine mögliche zukünftige Umwidmung in Wohnbau
- baubewilligte Projekte vor Baubeginn
- Investitionsvolumen ab € 8 Millionen
- keine Anteilsliegenschaften oder bereits entwickelte Bestandsobjekte



Referenzprojekte & Objektdaten



BIEDERMANNSDORF

Neubau Mietwohnungen

Baujahr:	2017
Adresse:	Obere Krautgärten
Wohnnutzfläche:	4.350 m ²
Wohnungsgrößen:	47 m ² bis 95 m ²
Wohnungen:	68 Einheiten
Tiefgarage:	97 Stellplätze



PARK TWINS WIEN

Neubau Eigentumswohnungen

Baujahr:	2018
Adresse:	Stinglgasse
Wohnnutzfläche:	2.100 m ²
Wohnungsgrößen:	67 m ² bis 114 m ²
Wohnungen:	22 Einheiten
Tiefgarage:	22 Stellplätze



WIENER NEUSTADT

Neubau Mietwohnungen

Baujahr:	2019
Adresse:	Kornmühlengasse
Wohnnutzfläche:	6.905 m ²
Wohnungsgrößen:	50 m ² bis 109 m ²
Wohnungen:	106 Einheiten
Tiefgarage:	109 Stellplätze

Eine größere Auswahl unserer Referenzprojekte finden Sie auf www.bauconsult.com