

## **SUCH- und ANKAUFSPROFIL** **IMMOBILIENPROJEKTE, GRUNDSTÜCKE**



### **LAGE**

- ✓ Entwicklungsstarke Liegenschaften in Innerstädtischer Lage in den Landes- und Bezirkshauptstädte Österreichs.
- ✓ Attraktive Lagen mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung im Umkreis der Ballungszentren.
- ✓ Richtwert 30 Minuten Entfernung mit ÖPNV im Umkreis der Landeshauptstädte.

### **ECKDATEN**

- ✓ Liegenschaften mit Entwicklungs- und Bebauungspotential
- ✓ Unbebaute oder bebaute Grundstücke auch für eine mögliche Umwidmung in Wohnbau
- ✓ Wohnbauprojekte als Entwicklungsprojekt vor Baustart

### **GRÖSSE**

- ✓ Ab ca. 1.500 m<sup>2</sup> erzielbarer Wohnnutzfläche
- ✓ Ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

### **NOTWENDIGE UNTERLAGEN ZUR ERSTBEGUTACHTUNG**

- ✓ Adresse und genaue Lage
- ✓ Fotos oder Ansichten
- ✓ Flächenwidmungs- und Bebauungsplan
- ✓ Projektstudien falls vorhanden
- ✓ Flächenaufstellung und Pläne falls vorhanden
- ✓ Vertragliche Regelungen zur Abwicklung falls Projektrelevant

#### **Disclaimer**

Die gegenständliche Unterlage dient ausschließlich der Information und richtet sich an Verkaufsinteressenten. Eine Verwendung oder Weitergabe der gegenständlichen Unterlage durch Vermittler oder Makler stellt keinen Anspruch auf eine Vermittlungsprovision durch die BauConsult Group. Änderungen, Irrtümer und Ergänzungen vorbehalten.

Stand: 09-2019

#### **Kontakt:**

**BauConsult Group**

**Frank Boever, Akquisition und Projektentwicklung**

Vorgartenstraße 206C – 1020 Wien

Tel.: +43 1 905 35 00 | E-Mail: f.boever@bauconsult.com | www.bauconsult.com