



Wir sind eine dynamische und erfolgreiche Unternehmensgruppe im Bereich Baumanagement, Immobilien Development und Projektmanagement in Wien. Neben unserem breiten Portfolio zählen unsere ausgeprägte Qualitäts- und Kundenorientierung sowie höchste Professionalität und Kreativität zu den Eckpfeilern unserer nachhaltig positiven Entwicklung. Unsere Effizienz steigern wir stetig mit innovativen Digitalisierungsmaßnahmen in allen Unternehmensbereichen. Für die Umsetzung unserer Projekte suchen wir eine/-n

### **Örtliche Bauaufsicht**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Sie kennen sich mit der selbstständigen Koordinierung und Steuerung von Bauprojekten bestens aus und haben in allen Phasen der Bauausführung die Baukosten, Termine und Qualitäten im Überblick.
- Sie haben Erfahrung mit Planungs- und Freigabeprozessen.
- Sie erstellen selbstständig Ausschreibungen und Terminpläne, außerdem kontrollieren Sie Massenaufstellungen und Mehrkostenforderungen.
- Neben der Leitung von Baubesprechungen, dem Protokollwesen, dem Erstellen von Soll/Ist Vergleichen sowie Kosten-, Termin- und Qualitätskontrollen sind Sie verantwortlich für die reibungslose und vertragskonforme Bauausführung von Generalunternehmer Baustellen.
- Sie sind erste Ansprechperson für ausführende Firmen, Bauherren und externe Planer.
- Erarbeiten in Zusammenarbeit mit den Planern bautechnische Detaillösungen und steuern den nachfolgenden Planungsprozess.

#### **Unser Anforderungsprofil:**

Für die spannende Aufgabe wenden wir uns an KandidatInnen mit

- abgeschlossener bautechnischer Ausbildung (z.B. Baumeister, HTL, FH, Uni mit Schwerpunkt Hochbau).
- Sie konnten mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in einer vergleichbaren Funktion sammeln (ÖBA, Bauleiter).
- Persönlich überzeugen Sie durch eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise, sowie durch ein hohes Maß an Kommunikationsfähigkeit.
- Als Organisationstalent zeigen Sie Eigeninitiative und sind Teamplayer mit Zielfokus.
- Wir setzen gute MS- Office Kenntnisse voraus, ebenso wie eine offene, freundliche Art und eine positive Einstellung.

#### **Wir bieten:**

Ein langfristiges Arbeitsverhältnis in einer integrativen wachsenden Organisation mit besten Zukunftsaussichten. Weiterbildungsmöglichkeiten im Bereich Digitalisierung, dazu zählt unter anderem modellbasiertes Qualitätsmanagement unter Verwendung digitaler Gebäudemodelle (BIM). Ein flexibles Arbeitszeitmodell und eine moderne digitale Arbeitsweise. Herausfordernde Aufgaben in repräsentativen Großprojekten.

Diese Position ist mit einem Jahresbruttogehalt von mindestens 60.000,- EUR angesetzt. Je nach persönlicher Qualifikation und Berufserfahrung bieten wir eine angemessene Überzahlung.

Wir freuen uns über Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Bewerbungsschreiben, Lebenslauf inkl. Foto). Diese senden Sie bitte an [recruiting@bauconsult.com](mailto:recruiting@bauconsult.com).